

Rengøring og vedligeholdelse – Glatte og skridsikre belægninger i våde lokaler

1. SYSTEMBESKRIVELSE OG FORMÅL

Til våde lokaler regnes eksempelvis produktionsområder inden for fødevarerindustrien, storkøkkener samt badeværelser, bruserum og vaskerum, hvor gulve og vægge dagligt udsættes for fugt, væde og ofte fedtstoffer.

Denne anvisning vedrører rengøring og vedligeholdelse af både glatte og skridsikre hærdeplastgulve fra Flowcrete i våde lokaler.

Formålet med en korrekt vedligeholdelse er at opretholde en ekstremt høj hygiejnestandard og sikre, at gulvene bibeholder deres skridsikkerhed og funktionelle ydeevne. Særligt i miljøer med animalske og vegetabiliske fedtstoffer kræves specifik kemi og metodik for at forhindre, at belægningen bliver glat eller en grobund for bakterier.

2. BYGGERENGØRING OG ETABLERING

Efter installationen skal gulvarealet byggerengøres, inden det tages i brug. Inden det egentlige arbejde påbegyndes, skal der altid udføres en mindre test på et begrænset område for at kontrollere, at belægningen tåler det aktuelle kemikalie.

2.1 Tørrengøring

Alt byggestøv og snavs fjernes ved støvsugning eller tømopning.

2.2 Oliefjernelse

Ved behov anvendes produktet Flowcrete Oil Remover blandet i koldt vand for at fjerne eventuelle olierester fra byggeperioden.

2.3 Vask

En første vådrengøring udføres med et mildt alkalisk middel som Flowcrete Special Cleaner for at fjerne appliceringsrester. Til større arealer anbefales maskinel rengøring.

2.4 Overfladebehandling

Kun glatte systemer kan poleres med Flowcrete Shine eller Flowcrete Satina for ekstra beskyttelse. Skridsikre systemer må absolut ikke polishbehandles, da dette fylder strukturen. For glatte gulve skal overfladen testes med lakmuspapir for at sikre, at den er helt neutral med pH 7, inden polishen påføres. Ved påføring er det et absolut krav at anvende specifikke polishmopper, som er kortluvede og helt uden kantfibre.

3. RENGØRINGSFREKVENNS OG DOSERING

I våde lokaler er det kemiske valg afgørende. En fælles retningslinje er aldrig at overdosere produkterne. Forbedret effekt opnås i stedet gennem lunkent vand, korrekt virketid og kemi tilpasset typen af snavs. Bemærk, at eventuelle kalkaflejringer binder snavs og fedt til gulvoverfladen, hvilket betyder, at kalken regelmæssigt skal fjernes med tilpasset kemi for at gulvet bliver helt rent, især i storkøkkener og fødevarer miljøer.

3.1 Rengøringsfrekvens

- Højt trafikniveau gælder storkøkkener og fødevarerproduktion. Vask udføres dagligt.
- Middel trafikniveau gælder omklædningsrum og brusere. Vask udføres 3 gange om ugen.
- Lavt trafikniveau gælder mindre vaskerum. Vask udføres efter behov.

Pletfjerning og dybderengøring udføres altid efter behov uanset trafikniveau.

3.2 Standarddosering per 8 liter vand

- Flowcrete Grasset doseres med 50 til 200 ml til daglig rengøring og 1 liter til grundrengøring. Ved anvendelse af skumsystem vælges dosisindstillingen 1 til 4 op til 1 til 10. Ufortyndet koncentrat anvendes i sprayflaske ved meget genstridigt snavs.
- Flowcrete Special Cleaner doseres med 25 ml til daglig rengøring og 50 ml til periodisk rengøring. Ved grundrengøring doseres 25 ml til 1 liter vand. En mikrobekyttende film kan sprayeres ud med en fortynding på 1 til 40.
- Flowcrete Oil Remover doseres med 100 ml til daglig rengøring, 400 ml til periodisk rengøring og 800 ml til grundrengøring. Dette produkt skal primært anvendes i koldt vand.
- Flowcrete Spot Remover fortyndes 1 til 10 til daglig rengøring og 1 til 2 til periodisk rengøring. Ved grundrengøring er den absolut stærkeste tilladte koncentration 1 til 1, hvilket stiller krav om en helt præcis opmåling.

4. KORREKT UDSTYR OG METODEVALG

I våde lokaler er afvanding og opugning af væske det vigtigste moment.

- For glatte overflader kan manuel rengøring med vådmoppe og svabberudstyr anvendes. Hvis Flowcrete Special Cleaner er blevet anvendt, kan gulvet med fordel poleres med polermaskine ved cirka 1000 rpm for at hærde de plejende komponenter og øge slidstyrken.
- Det er et absolut krav, at snavsevand ikke får lov at blive stående i fordybninger, da dette omgående skaber en grobund for bakterievækst og giver et indtryk af mangelfuld hygiejne.
- For skridsikre overflader skal skuring og opugning af væske altid ske med maskinel vandsuger. Anvend absolut ikke svabberudstyr eller moppe, da disse sidder fast og rives i stykker i strukturen, hvilket efterlader fnug.
- Maskinskuring kræver kombiskuremaskine med børster eller bløde børsterondeller afhængigt af typen af overflade. Anvend aldrig skurefiber.
- Pletfjerning med Flowcrete Spot Remover kræver en sprayflaske, som er forsynet med EPDM-pakning.
- Flowcrete Grasset kan appliceres med skumudstyr eller en sprayflaske.
- Vandopsamling gøres bedst med en højkvalitets gummiskraber for at skubbe vandet mod gulvafløb eller med en vandsuger.

5. INSTRUKTIONER TRIN FOR TRIN

5.1 Metode til lavtryksrengøring i industri og storkøkkener

1. Saml løse forureninger op i affaldsbeholdere.
2. Bland Flowcrete Grasset eller Flowcrete Oil Remover til korrekt dosering. Hvis der er aflejringer af fedt og æggehvidthestoffer på gulvet, anvendes rengøringsmidlet først i koldt vand og skures derefter med varmt vand fra skuremaskinens vandtank. Varmt vand på 40 til 60 °C øger ellers effektiviteten af Flowcrete Grasset betydeligt ved kraftig fedttilsmudsning.
3. Applicer brugsopløsningen eller dæk overfladen med skum, så væsken fordeles jævnt over gulvet.
4. Lad kemikalierne virke i cirka 10 minutter for at løfte snavset. Lad det ikke tørre ind. Vær opmærksom på, at produktet risikerer at fordampe for hurtigt, hvis du anvender varmt vand.
5. Flowcrete Grasset reagerer kemisk og farves hvid, når det aktivt nedbryder animalsk fedt. Hvis overfladen eller skyllevandet stadig er hvidfarvet efter behandlingen, er dette en direkte indikator på, at der er ubearbejdet fedt tilbage nede i overfladestrukturen. Du skal da skylle overfladen helt af med rent vand og derefter påbegynde en ny rengøringscyklus, indtil vandet forbliver helt klart.
6. Skyl gulv og arbejdsredskaber grundigt med rent varmt vand.
7. Skrab omgående alt vand ned i afløbet med en gummiskraber eller sug det op med en vandsuger.

5.2 Metode til maskinskuring

1. Saml løse forureninger op i affaldsbeholdere.
2. Bland Flowcrete Grasset eller Flowcrete Oil Remover til korrekt dosering. Hvis der er aflejringer af fedt og æggehvidthestoffer på gulvet, anvendes rengøringsmidlet først i koldt vand og skures derefter med varmt vand fra skuremaskinens vandtank. Varmt vand på 40 til 60 °C øger ellers effektiviteten af Flowcrete Grasset betydeligt ved kraftig fedttilsmudsning.
3. Applicer brugsopløsningen eller dæk overfladen med skum, så væsken fordeles jævnt over gulvet.
4. Lad kemikalierne virke i cirka 10 minutter for at løfte snavset. Lad det ikke tørre ind. Vær opmærksom på, at produktet risikerer at fordampe for hurtigt, hvis du anvender varmt vand.
5. Flowcrete Grasset reagerer kemisk og farves hvid, når det aktivt nedbryder animalsk fedt. Hvis overfladen eller skyllevandet stadig er hvidfarvet efter behandlingen, er dette en direkte indikator på, at der er ubearbejdet fedt tilbage nede i overfladestrukturen. Du skal da skylle overfladen helt af med rent vand og derefter påbegynde en ny rengøringscyklus, indtil vandet forbliver helt klart.
6. Skyl gulv og arbejdsredskaber grundigt med rent varmt vand.
7. Skrab omgående alt vand ned i afløbet med en gummiskraber eller sug det op med en vandsuger.

6. PLETFJERNING OG SPECIALRENGØRING

- Animalske fedtstoffer i storkøkkener og fødevaremiljøer rengøres bedst med Flowcrete Grasset. Bland produktet i varmt vand på 40 til 60 °C for at øge effektiviteten betydeligt ved kraftig tilsmudsning. Da kemikaliet reagerer og bliver hvidt i kontakt med fedt, fungerer farveomslaget som en visuel indikator. Så længe væsken farves hvid på gulvet, pågår en aktiv fedtnedbrydning, hvilket betyder, at overfladen ikke er mættet, og at rengøringsprocessen skal gentages.
- Gummimærker fra dæk håndteres bedst med Flowcrete Spot Remover. Begynd altid med en svag fortynding på 1 til 10 og øg koncentrationen trinvis efter behov op til maksimalt 1 til 1. Test derefter den præcist blandede opløsning på et mindre område først for at sikre, at der ikke opstår hvide pletter. Spray med en godkendt EPDM-flaske, lad virke i 10 minutter og skur med maskine. Produktet har en pH-værdi på cirka 6 i koncentrat og må aldrig anvendes på asfaltbelagte arealer.
- Højtryksrensning kan anvendes ved ekstreme behov, hvor der findes gulvafløb. Foretag en let skylning med rent vand inden vask med højtryk, hvis der er risiko for luftbåret snavs.

7. KRITISKE ADVARSLER OG SKADEHÅNDTERING

- Anvend aldrig Flowcrete Spot Remover i ufortyndet koncentrat. En blanding, som er stærkere end den maksimalt tilladte fortynding på 1 til 1, ødelægger overfladen med det samme, og enhver form for overdosering efterlader permanente hvide pletter. Det skal altid fortyndes med vand. Produktet må absolut ikke anvendes på akrylgulve, da dets indhold af opløsningsmidler opløser lakken og kan forårsage misfarvning.
- Efterladt snavsevand, som indeholder animalsk fedt, vil skabe en ekstremt glat hinde og en sanitær gene. Alt snavsevand skal samles op med en gummiskrabber eller vandsuger.
- Polishfilmen fra Flowcrete Satina og Flowcrete Shine kan opløses pletvist, hvis den kommer i kontakt med hånddesinfektionsmiddel. Overfladebehandling anbefales heller ikke i industrielle miljøer med trucktrafik, da polishen risikerer at blive gul af dæk og gummi.
- Hvis gulvet har en afledende funktion for statisk elektricitet, må almindelige rengøringsprodukter absolut ikke anvendes.
- Revner, ridser eller huller i et vådt lokale fører uundgåeligt til indtrængning af fugt i underlaget. Skader skal omgående rapporteres til den bygningsansvarlige og repareres med originalmateriale.

Bemærk, at når dette dokument udskrives eller gemmes eksternt, er det ikke kontrolleret og er måske derfor ikke den seneste udgave.
